Amministrazione destinataria

Regione Puglia

Ufficio destinatario

COMUNICAZIONE:

- ☐ Comunicazione avvio
- ☐ Comunicazione variazione

SCIA UNICA:

- ☐ SCIA avvio + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche
- ☐ SCIA variazione + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche

SCIA CONDIZIONATA:

- ☐ Comunicazione o SCIA UNICA avvio + altre domande
- ☐ Comunicazione o SCIA UNICA variazione + altre domande

Comunicazione di inizio attività per locazione breve/turistica a carattere non imprenditoriale

Il sottoscritto

Cognome | **Nome** | **Codice Fiscale**

Data di nascita | **Sesso** | **Luogo di nascita** | **Cittadinanza**

Residenza

Provincia | **Comune** | **Indirizzo** | **Civico** | **Barrato** | **Interno** | **Scala** | **Piano** | **SNC** ☐ | **CAP**

Telefono cellulare | **Telefono fisso** | **Posta elettronica ordinaria** | **Posta elettronica certificata**

in qualità di *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo

Denominazione/Ragione sociale | **Tipologia**

Sede legale

Provincia | **Comune** | **Indirizzo** | **Civico** | **Barrato** | **Interno** | **Scala** | **Piano** | **SNC** ☐ | **CAP**

Codice Fiscale | **Partita IVA**

da non usare per presentazione cartacea

Telefono | Posta elettronica ordinaria | Posta elettronica certificata

Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio | Provincia | Numero Iscrizione

Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (REA) | Provincia | Numero iscrizione

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

in relazione all'attività con sede in

P.T. o U.I.U. | Cod. cat. | Sezione | Foglio | Particella | Subalterno | Categoria | Visura ☐

Provincia | Comune | Indirizzo | Civico | Barrato | Interno | Scala | Piano | SNC ☐ | CAP

Ulteriori immobili oggetto del procedimento ***(allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")***

il procedimento riguarda ____ ulteriori immobili

COMUNICA

- ◯ l'avvio dell'attività
- ◯ la variazione dell'attività

CIN assegnato

in precedenza avviata tramite

Titolo autorizzativo	Protocollo	Data	Ente di riferimento
◯ autorizzazione, concessione o nulla osta			
◯ SCIA o comunicazione			
◯ altro *(specificare)*			

1 - avvio dell'attività ai fini della locazione breve/turistica

Denominazione della struttura

Esercizio a carattere

- ◯ annuale
- ◯ stagionale

Inizio periodo stagionale | **Fine periodo stagionale**

Eventuali siti web prevalentemente utilizzati per la pubblicizzazione dell'unità immobiliare

da non usare per presentazione cartacea

☐ **capacità ricettiva e dotazioni - unità immobiliari con più locali**

Superficie	Superficie locali soggiorno	Superficie camere	Posti letto camere (n.)	Cucina/angolo cottura (n.)	Servizi igienici (n.)	Totale posti letto (n.)
m²	m²	m²				
m²	m²	m²				

☐ **capacità ricettiva e dotazioni - monolocale**

Superficie	Cucina/angolo cottura (n.)	Servizi igienici (n.)	Totale posti letto (n.)
m²			
m²			

2 - variazioni

Variazioni

Da numero posti letto | **A numero posti letto**

Da numero camere | **A numero camere**

☐ **variazione unità immobiliare con più locali**

(dettaglio della capacità ricettica a seguito di variazione)

Superficie	Superficie locali soggiorno	Superficie camere	Posti letto camere (n.)	Cucina/angolo cottura (n.)	Servizi igienici (n.)	Totale posti letto (n.)
m²	m²	m²				
m²	m²	m²				

☐ **variazione monolocale**

(dettaglio della capacità ricettica a seguito di variazione)

Superficie	Cucina/angolo cottura (n.)	Servizi igienici (n.)	Totale posti letto (n.)
m²			
m²			

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

☑ di essere in possesso dei requisiti di onorabilità previsti dalla legge

☑ che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla legge (articolo 67 del Decreto legislativo 06/09/2011, n. 159, "*Effetti delle misure di prevenzione previste dal Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia*")

da non usare per presentazione cartac

☑ che il titolo di disponibilità dell'unità immobiliare oggetto di SCIA è

- ○ proprietà
- ○ usufrutto
- ○ locazione
- ○ comodato
- ○ mandato con rappresentanza
- ○ altro *(specificare)*

Data atto | **Numero registrazione** | **Data registrazione**

Specificare i dati della proprietà dell'unità immobiliare nel caso in cui il titolo della disponibilità sia diverso dalla proprietà

☑ di aver rispettato le norme urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie

☑ di aver rispettato le norme in materia di sicurezza di cui all'articolo 13-ter, comma 7 del Decreto legge 18/10/2023, n. 145 come convertito in Legge 15/12/2023, n. 191

☑ di utilizzare per finalità di locazione breve un numero di unità abitative complessivo non superiore a 2

DICHIARA ALTRESÌ

di essere a conoscenza dei seguenti obblighi

☑ comunicazione delle generalità delle persone alloggiate all'Autorità di P.S., ai sensi dall'articolo 109 del TULPS, come interpretato dall'art. 19-bis del D.L. n. 113/2018, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 132/2018

☑ dichiarazione relativa all'imposta di soggiorno laddove prevista, secondo le prescrizioni richieste dalla normativa ex art. 4, comma 5 ter del D. L. 50/2017, conv. in legge 96/2017

☑ comunicazione dei dati sulla consistenza ricettiva e sul movimento dei clienti secondo le modalità indicate dall'ISTAT

☑ comunicazione tempestiva al SUAP di eventuali periodi di sospensione temporanea dell'attività

☑ comunicazione tempestiva al SUAP di eventuale cessazione dell'attività

DICHIARA INOLTRE

☑ di essere consapevole che il Comune può in ogni momento verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati, la veridicità delle certificazioni e delle dichiarazioni prodotte e le condizioni di esercizio

☑ di essere consapevole che, a pena di sanzioni, il codice identificativo nazionale (CIN) dovrà essere esposto all'esterno dello stabile ove è collocata l'unità immobiliare nonché indicato in ogni forma di pubblicità, promozione e commercializzazione con scritti o stampati o supporti digitali relativi all'attività

☑ di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare ogni variazione relativa a stati, fatti, condizioni e titolarità rispetto a quanto dichiarato

☑ che per la predetta unità immobiliare è stata stipulata una polizza assicurativa per i rischi derivanti dalla responsabilità civile verso i clienti, commisurata alla capacità ricettiva, ai sensi dell'articolo 10-bis, comma 11 della Legge regionale 01/12/2017, n. 49 e ss.mm. e ii.

possesso dei requisiti soggettivi morali per l'esercizio dell'attività

(da compilare in caso di avvio dell'attività)

Soggetti tenuti alla dichiarazione dei requisiti morali

- ○ unico soggetto tenuto a presentare la dichiarazione del possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività ai sensi dell'articolo 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 03/06/1998, n. 252
- ○ oltre al sottoscrivente ci sono altri soggetti tenuti a presentare la dichiarazione di possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività

(compilare il modulo "dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soci (Allegato A)")

da non usare per presentazione cartacea

- ◯ COMUNICAZIONE
- ◯ SCIA UNICA (SCIA + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche):
  Il/la sottoscritto/a presenta le segnalazioni e/o comunicazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato.
- ◯ SCIA CONDIZIONATA (COMUNICAZIONE o SCIA unica + richiesta di autorizzazione):
  Il/la sottoscritto/a presenta richiesta di acquisizione, da parte dell'Amministrazione, delle autorizzazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato.

Il/la sottoscritto/a è consapevole di non poter iniziare l'attività fino al rilascio dei relativi atti di assenso, che verrà comunicato dallo Sportello Unico.

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

☐ **referente per la pratica**

Cognome	Nome	Codice Fiscale

Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza

Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- ☐ dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soci (Allegato A)
- ☑ planimetria quotata dei locali in scala almeno 1:50
- ☐ copia del mandato di rappresentanza
- ☐ ulteriori immobili oggetto del procedimento
- ☐ copia del permesso di soggiorno
  (da allegare in caso di cittadino extracomunitario)
- ☐ copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura
- ☐ altri allegati

DOMANDE DI AUTORIZZAZIONE PRESENTATE CONTESTUALMENTE ALLA SCIA O ALLA SCIA UNICA

- ☐ documentazione per il rilascio dell'autorizzazione per l'installazione di mezzi pubblicitari
- ☐ pagamento dell'imposta di bollo

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- ☐ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Luogo	Data	il dichiarante

Pagina non usare per presentazione cartacea